



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27651/2023
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1041/1	9	PUT ZA PLAHUTI PARKIRALIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, K.B. 1 A	1088 311 99 115 563	
		UKUPNO:		1088	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju odredbe čl.149.st.1. Zakona o gradnji ("Narodne novine"broj 153/13, 20/17) zabilježuje se da za evidentiranje parkirališta upisanog u A listu u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Na temelju odredbe čl.149.st.1. Zakona o gradnji ("Narodne novine"broj 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za stambenu zgradu upisanu u A listu priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Klasa: UP/I-361-03/13-12/489 od 20. prosinca 2017.	
3.1	Temeljem zapisnika rješenja od 25. rujna 2017., pod posl. br. Z-4378/2015/1360 Uknjižuje se služnost prava staze i kolnika na teret k.č. 1041/2 k.o. Opatija kao poslužnog dobra, a u korist k.č. 1041/1 k.o. Opatija kao povlasnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/1359 prenosi se slijedeći upis: - jedna samostalna podrumaska prostorija, označena slovom "P 1", ukupne površine od 18,13 m2 ZOYA D. O. O., OIB: 52199207369, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA		
1.3	Zaprimljeno 21.12.2022.g. pod brojem Z-41061/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 26.04.2022 uložen u ovosudni Z-15179/2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni reda namjeravanog otuđenja nekretnine koja gubi učinak istekom roka od godine dana odnosno dana 14.06.2023..	ZABILJEŽBA Prvenstveni red upisa Z-15179/2022

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 17.10.2023.g. pod brojem Z-27651/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OTUĐENJA NEKRETNINE 12.10.2023, i čl. 77. ZZK zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine s istekom roka 24.10.2024.	na 1 (1.1)
14. Suvlasnički dio: 672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/1359 prenosi se slijedeći upis: - jedan stan u suterenu sa pripadkom naravi sačinjenog od hodnika, ostave, kupaone, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, dvije sobe i terase nenatkrivene i pripadajućim spremištem, označen br "3", ukupne površine 72,66 m2. ZOYA D. O. O., OIB: 52199207369, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA		
14.2	Zaprimljeno 21.12.2022.g. pod brojem Z-41061/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 26.04.2022 uložen u ovosudni Z-15179/2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni reda namjeravanog otuđenja nekretnine koja gubi učinak istekom roka od godine dana odnosno dana 14.06.2023..	ZABILJEŽBA Prvenstveni red upisa Z-15179/2022
14.3	Zaprimljeno 17.10.2023.g. pod brojem Z-27651/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OTUĐENJA NEKRETNINE 12.10.2023, i čl. 77. ZZK zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine s istekom roka 24.10.2024.	na 14 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (167/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/1359 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-6525/11 Glavna hipoteka Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. srpnja 2011. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 2507/11 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 374.482,51 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Sporazumu, u korist: BYSTRIAKOVA ANNA, OIB: 82822768079, RUSKA FEDERACIJA, MOSKVA, KOŠTOJANCA 47-1-55 (SADA U OPATIJI, PUT ZA PLAHUTI 1 A)	374.482,51 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5570 K.O. RIJEKA, PODULOŽAK 98
1. Na suvlasnički dio: 14 (672/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/1359 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-6525/11 Glavna hipoteka Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. srpnja 2011. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 2507/11 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 374.482,51 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Sporazumu, u korist: BYSTRIAKOVA ANNA, OIB: 82822768079, RUSKA FEDERACIJA, MOSKVA, KOŠTOJANCA 47-1-55 (SADA U OPATIJI, PUT ZA PLAHUTI 1 A)	374.482,51 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5570 K.O. RIJEKA, PODULOŽAK 98

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.02.2024.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95625/2024***Kontrolni broj: 218009838cfcead**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.